

INFORME DE AVANCES DEL PLAN DE RECONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD IZTAPALAPA

2022-2026

Enero 2026

Nuevo S

- Planta baja y primer nivel – 23 Laboratorios de Docencia - **concluidos a finales del 2024**
- Pendiente la adaptación y armado del 50% del mobiliario de laboratorio del 1er nivel.
- Nivel 2 **concluido en 2025**
- Mobiliario de oficina del 2do nivel **adquirido y distribuido en el edificio en 2025**
- Instalación de dos elevadores **concluida en diciembre de 2025**
- Niveles 3 y 4 **obra en curso, fecha estimada de entrega enero de 2026)**
- Inversión total **\$385,161,692.97:**
 - Demolición \$10,564,435.36 (2020, durante la pandemia)
 - Obra inicial \$215,303,561.59 (enero 2021 - **diciembre 2022**)
 - PB \$45,330,227.68 (**oct 2023 - marzo 2024**)
 - 1er nivel \$35,010,000.00 (**marzo - diciembre 2024**)
 - 2do nivel \$12,509,332.65 (**diciembre 2024 - febrero 2025**)
 - 3er y 4to nivel \$66,444,135.69 (**junio 2025 a enero 2026**)



Trabajos de obra para el nuevo edificio S durante enero del 2022.



Actual



Edificio de Ciencia y Tecnología, integrado por los módulos A y B y la estructura que los conecta, consistente en elevador y escaleras, denominada módulo C.



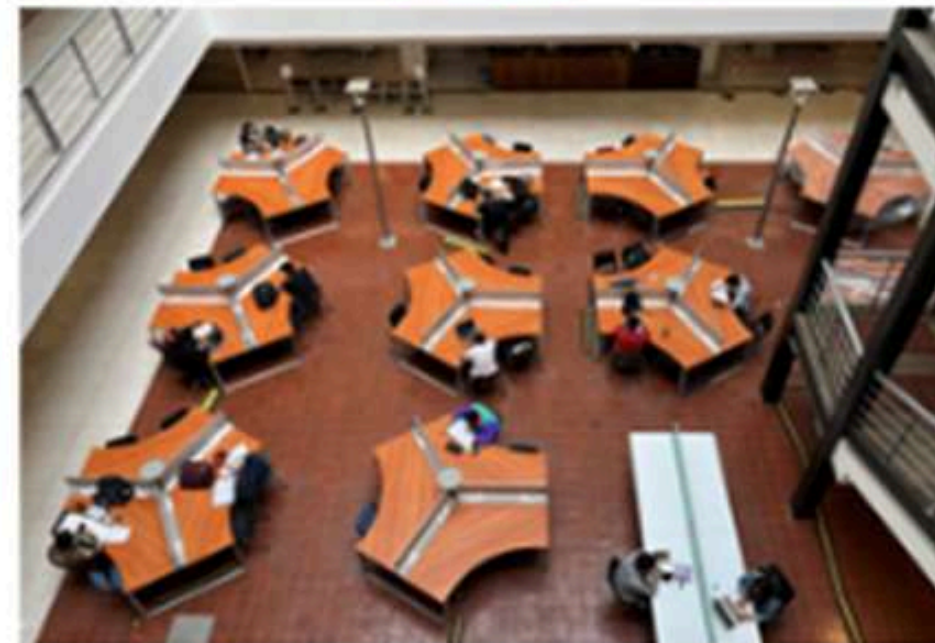
Trabajos de obra para los módulos A y B del conjunto de Ciencia y Tecnología durante enero del 2022.

Edificio de Ciencia y Tecnología, integrado por los módulos A y B y la estructura que los conecta, consistente en elevador y escaleras, denominada módulo C.

Módulo A

- Cinco niveles -laboratorios y cubículos CBI-, **concluido en lo general a mediados de 2024.**
- Pendientes algunos trabajos en 13 laboratorios de docencia e investigación, cancelería en cubículos de profesores, muros móviles, entre otros (**trabajos en 2026, una vez concluido el regreso de la Biblioteca al edificio L**)
- PB y el primer nivel de este módulo han sido sede temporal de la Biblioteca, durante la reestructuración del edificio L
- Inversión total **\$215,448,751.86:**
 - Conclusión estructura - \$30,175,262.92 (septiembre 2021–**mayo 2022**)
 - Módulo A 1a etapa - \$73,017,490.22 (noviembre 2021 – **julio 2022**)
 - Servicios generales - \$11,440,003.76 (**agosto a noviembre 2022**)
 - Módulo A 2a etapa - \$100,815,994.96 (**junio 2022 – febrero 2023**)

Módulo A del edificio de Ciencia y Tecnología



Edificio de Ciencia y Tecnología, integrado por los módulos A y B y la estructura que los conecta, consistente en elevador y escaleras, denominada módulo C.

Módulo B

- Estado del inmueble: obra inconclusa, detenida desde sept 2022
- Avance físico aproximado de 60%
- Costo previsto para terminar la obra \$173,545,000 (estimado por la DO en mayo 2023, podría crecer un 12% al 2026)

Módulo B del edificio de Ciencia y Tecnología



Módulo C del edificio de Ciencia y Tecnología

Módulo C

- Estructura que conecta los módulos A y B y obras exteriores - \$4,837,091.23
- Instalación y puesta en operación de 2 elevadores (**concluidas en 2025**).
- Pendiente concluir las escaleras (**se iniciarán estos trabajos en 2026**)



Adecuaciones en el Parque Científico y Tecnológico de Oriente (PACTO)

- Reforzamiento estructural del parque científico y tecnológico de oriente (PACTO), proyectos ejecutivos, servicios relacionados con obra, protección contra incendio, voz, datos y detección de humos (realizado en la gestión del Dr. Rodrigo Diaz).
- Planta Baja - 17 laboratorios de investigación CBS, núcleo de baños y cámaras frigoríficas (**concluidos a mediados de 2023**). Inversión total **\$49,448,882.41**
- Proyecto ejecutivo para la Canalización de excedentes de agua pluvial del PACTO a pozo de infiltraciones existente (**concluido en 2025**). Inversión total **\$114,216.27**
- Canalización de excedentes de agua pluvial, del pacto a pozo de infiltración existente **\$917,049.79** (**Trabajos a realizarse en 2026**)
- Habilitación del mezzanine – cubículos, bodegas, adecuación de cubiertas, rampa de acceso a primer nivel. (**Pendiente obtener los recursos financieros**)

Trabajos para la construcción de la primera etapa del PACTO a principios del 2021.



Actual



Reforzamiento estructural y remodelación del edificio R para la creación de un nuevo edificio multidisciplinario.

- Costo estimado del proyecto ejecutivo y de las obras: **\$163,351,316**
- Actualmente se cuenta con clave de cartera ante la SHCP sólo para elaborar el proyecto ejecutivo

Reubicación y complementación de laboratorios de docencia, investigación y oficinas de la División de Ciencias Básicas e Ingeniería desde los edificios R y T al Módulo B del edificio de Ciencia y Tecnología

- Pendiente hasta la obtención de recursos y conclusión de dicho módulo.

Reubicación y complementación de laboratorios de docencia, investigación y oficinas de la División de Ciencias Básicas e Ingeniería desde los edificios R y T al Módulo A del edificio de Ciencia y Tecnología

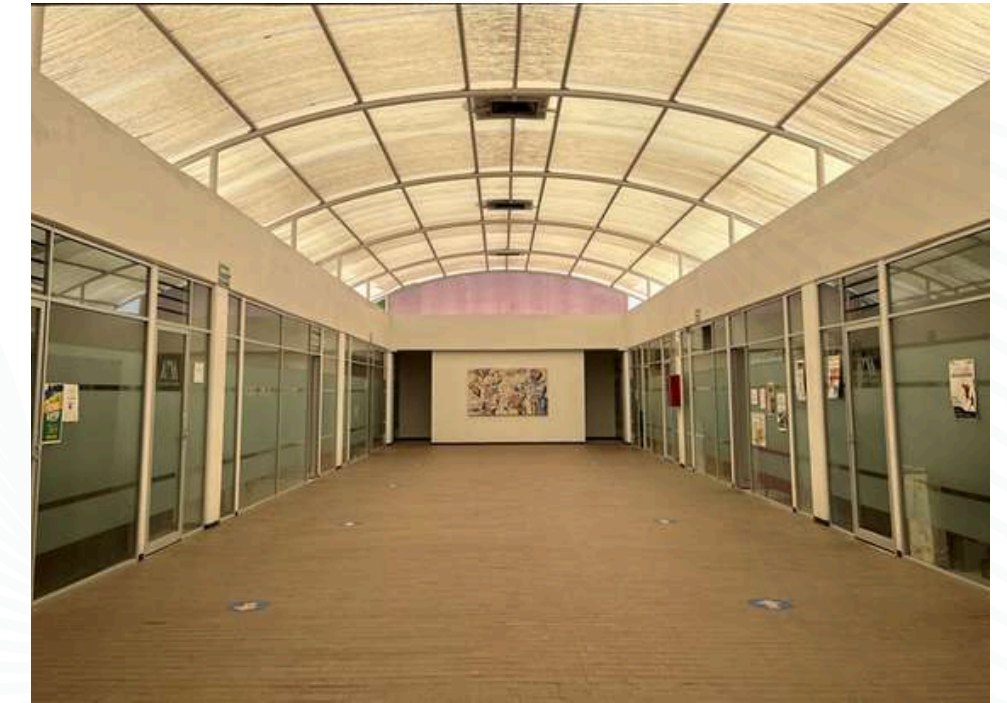
- Pendiente hasta el traslado de la sede temporal de la Biblioteca al edificio L.

Escaleras de emergencia para los edificios C, D, F y T.

- Pendiente. Actualmente se cuenta con clave de cartera ante la SHCP.

Reforzamiento estructural y remodelación del edificio M lado norte (COSIB y actividades deportivas).

- Planta baja – Servicio Médico, gimnasio, baños y regaderas.
- Planta alta – oficinas administrativas COSIB, oficinas Unigénero.
- **Concluidos de junio a diciembre 2023.** Inversión total **\$16,637,999.27**



Reforzamiento estructural y remodelación del edificio L - Biblioteca.

- Planta baja y primer nivel - **Entregados el 29 de sept 2025**
- Niveles 2 y 3 **concluidos en lo general**, pendientes áreas exteriores y detalles, **fecha estimada de terminación finales enero 2026**

Inversión total **\$164,677,378.50:**

- Proyecto ejecutivo \$6,546,478.72 (**2023**)
- Pb y 1er \$125,152,494.96 (**2024**)
- 2do y 3er nivel \$32,978,404.82 (**2025**)



Espacios de convivencia

Plaza del árbol

Espacio de estar colectivo, andador entre los edificios B, H y NAO

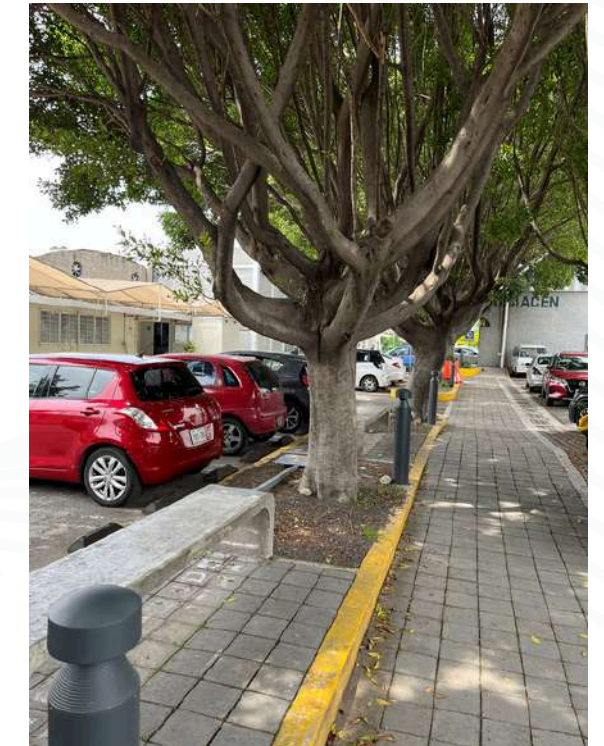
Concluido a finales del 2022



Andador peatonal estacionamiento edificio W

Andador peatonal, bancas y arbolado

Concluido a finales del 2022



Velarias al sur de la explanada principal

Espacio de estar colectivo, bancas y protección solar

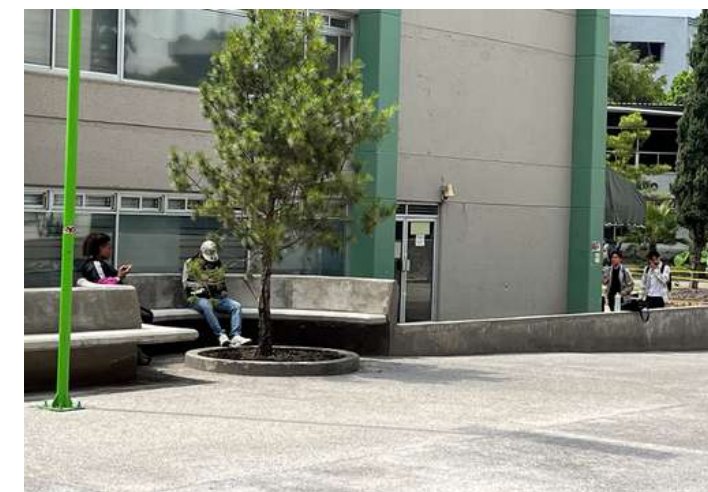
Concluido a finales de 2024



Plaza de acceso del Módulo A

Espacio de estar colectivo, bancas y arbolado

Concluido a mediados de 2024



Espacios de convivencia

Áreas reforestadas

Jardines norte frente al Nuevo S y R

Plaza de acceso y jardín sur del Módulo A

Zona norte – zonas deportivas (pista de trote, campo de fútbol, cachas de voleibol y tenis)

221 árboles plantados – **Concluido a mitad del 2024**

29 árboles – **En 2025**



Corredor de esculturas

16 esculturas en total, 6 se reubicaron y a 7 se les construyó base

Concluido en Julio 2024



Habilitación de aulas híbridas en los edificios C y EP

Equipamiento de sistema multimedia, mobiliario, accesibilidad y mejora de aulas -**Concluido 2025**



Mantenimientos grandes 2025 a instalaciones

Mantenimiento a fachadas en los edificios, B, C y R

Trabajos de rehabilitación de marquesinas, canales pluviales, recubrimiento de columnas y trabes de concreto:

- Demolición
- Resane
- Nivelación
- Reparaciones
- Pintura

– **Concluido 2025**



Mantenimiento a los baños de cinco edificios

Rehabilitación de núcleos sanitarios:

- Desmantelamiento de cubiertas
- Desmontaje de muebles y mamparas
- Mantenimiento a grifería
- Aplicación de sistema epóxico en pisos
- Fabricación de estructura de cubiertas
- Limpieza de muros

– **Concluido 2025**



Mantenimientos grandes 2025 a instalaciones

Sustitución de la red hidráulica de agua potable de la unidad (etapa1)

Esta obra elimina la posibilidad de fugas, restablece la posibilidad de control en la alimentación a nuestros edificios y da cumplimiento con la normatividad vigente:

- Excavación de cepas y cajas de válvulas
- Tendido de tuberías
- Construcción de cajas de válvulas
- Armado de estructura de refuerzo

– **Concluido 2025**



Mantenimiento y rehabilitación del auditorio Manuel Sandoval Vallarta

- Aplicación de piso epóxico
- Renivelación de circulación, apertura de salida y rampa de emergencia
- Instalación de plafón acústico y paneles en muros
- rehabilitación de mobiliario
- Ordenamiento de instalaciones

– **Concluido 2025**



Mantenimientos grandes 2025 a instalaciones

Habilitación de las aulas híbridas en los edificios C y D

Equipamiento de sistema multimedia, mobiliario, accesibilidad y mejora de las aulas

– **Concluido 2025**



Remodelación de áreas de servicio en la Cafetería, edificio M (etapa 1)

Adecuación, ampliación, vestibulación y ordenamiento de:

- Acceso
- Área de lockers
- Instalaciones sanitarias

– **Concluido 2025**



Sustitución de la duela en el salón de danza y teatro del edificio M

- Desmantelamiento y desmontaje
- Aplicación de autonivelante en piso
- Instalación de duela del sistema del piso deportivo

– **Concluido 2025**



Mantenimientos grandes 2026

\$25,000,000.00

ESTIMADOS DE INVERSIÓN			
CLAVE	PARTIDA	IMPORTE	FUENTE
1	REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE (ETAPA 1)	\$ 3,698,477.53	ESTIMADO DE INVERSIÓN COSTO PARAMÉTRICO CRM
2	REHABILITACIÓN DE EXPLANADA Y ANDADORES	\$ 5,657,244.23	ESTIMADO DE INVERSIÓN CRM, 2026
3	SUSTITUCIÓN DE LA RED HIDRÁULICA DE LA UNIDAD (ETAPA 2)	\$ 4,331,914.10	PROYECTO EJECUTIVO; GEÓNICA S.A. DE C.V.
4	CONSTRUCCIÓN DE VELARIA EN FORO AL AIRE LIBRE	\$ 6,402,023.13	COTIZACION 033/2025. EMPRESA GURSA S.A. DE C.V.
5	ESTUDIO DE CALIDAD DE ENERGIA ELÉCTRICA DE LA UNIDAD Y REVISIÓN DE FASES DE ANILLO DE MEDIANA TENSIÓN	\$ 4,910,341.01	COSTO ESTIMADO

Claves de cartera vigentes ante la SHCP

[illegible]

GRACIAS!!



CRM



CSA



CRH



CSG

